**Результаты пересчета СНТ «Рябинки»**

Сотрудниками ГБУ был проведен дополнительный анализ рынка земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, расположенных в СНТ «Рябинки» Конаковского района. Исходя из анализа, можно сделать вывод, что средняя цена рыночной стоимости земельного участка в СНТ «Рябинки» составляет 178 руб./кв.м.

По итогам рассмотрения замечаний ГБУ «Центр кадастровой оценки» было принято решение о необходимости осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных в СНТ «Рябинки» Конаковского района, в отношении которорых представлено замечание, а также объектов недвижимости, в отношении которых не было представлено замечание, но находящихся в границах СНТ «Рябинки» в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 «237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**Результаты перерасчета кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в СНТ «Рябинки» Конаковского района, которая была определена в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 «237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Скорректированная удельная стоимость, руб./кв.м** | **Кадастровая стоимость, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 69:15:0000021:602 | 651 | 163 | 106113 |
| 2 | 69:15:0000021:603 | 950 | 163 | 154850 |
| 3 | 69:15:0000021:604 | 996 | 163 | 162348 |
| 4 | 69:15:0000021:605 | 928 | 163 | 151264 |
| 5 | 69:15:0000021:606 | 997 | 163 | 162511 |
| 6 | 69:15:0000021:607 | 928 | 163 | 151264 |
| 7 | 69:15:0000021:608 | 949 | 163 | 154687 |
| 8 | 69:15:0000021:609 | 925 | 163 | 150775 |
| 9 | 69:15:0000021:610 | 952 | 163 | 155176 |
| 10 | 69:15:0000021:611 | 928 | 163 | 151264 |
| 11 | 69:15:0000021:612 | 952 | 163 | 155176 |
| 12 | 69:15:0000021:613 | 928 | 163 | 151264 |
| 13 | 69:15:0000021:614 | 951 | 163 | 155013 |
| 14 | 69:15:0000021:615 | 928 | 163 | 151264 |
| 15 | 69:15:0000021:616 | 951 | 163 | 155013 |
| 16 | 69:15:0000021:617 | 928 | 163 | 151264 |
| 17 | 69:15:0000021:618 | 951 | 163 | 155013 |
| 18 | 69:15:0000021:619 | 928 | 163 | 151264 |
| 19 | 69:15:0000021:620 | 952 | 163 | 155176 |
| 20 | 69:15:0000021:621 | 928 | 163 | 151264 |
| 21 | 69:15:0000021:622 | 968 | 163 | 157784 |
| 22 | 69:15:0000021:623 | 949 | 163 | 154687 |
| 23 | 69:15:0000021:624 | 942 | 163 | 153546 |
| 24 | 69:15:0000021:625 | 950 | 163 | 154850 |
| 25 | 69:15:0000021:626 | 931 | 163 | 151753 |
| 26 | 69:15:0000021:627 | 945 | 163 | 154035 |
| 27 | 69:15:0000021:628 | 936 | 163 | 152568 |
| 28 | 69:15:0000021:629 | 947 | 163 | 154361 |
| 29 | 69:15:0000021:630 | 936 | 163 | 152568 |
| 30 | 69:15:0000021:631 | 947 | 163 | 154361 |
| 31 | 69:15:0000021:632 | 929 | 163 | 151427 |
| 32 | 69:15:0000021:633 | 942 | 163 | 153546 |
| 33 | 69:15:0000021:634 | 934 | 163 | 152242 |
| 34 | 69:15:0000021:635 | 944 | 163 | 153872 |
| 35 | 69:15:0000021:636 | 933 | 163 | 152079 |
| 36 | 69:15:0000021:637 | 939 | 163 | 153057 |
| 37 | 69:15:0000021:638 | 937 | 163 | 152731 |
| 38 | 69:15:0000021:639 | 939 | 163 | 153057 |
| 39 | 69:15:0000021:640 | 934 | 163 | 152242 |
| 40 | 69:15:0000021:641 | 939 | 163 | 153057 |
| 41 | 69:15:0000021:642 | 934 | 163 | 152242 |
| 42 | 69:15:0000021:643 | 939 | 163 | 153057 |
| 43 | 69:15:0000021:644 | 934 | 163 | 152242 |
| 44 | 69:15:0000021:645 | 939 | 163 | 153057 |
| 45 | 69:15:0000021:646 | 934 | 163 | 152242 |
| 46 | 69:15:0000021:647 | 938 | 163 | 152894 |
| 47 | 69:15:0000021:648 | 934 | 163 | 152242 |
| 48 | 69:15:0000021:649 | 936 | 163 | 152568 |
| 49 | 69:15:0000021:650 | 931 | 163 | 151753 |
| 50 | 69:15:0000021:651 | 1151 | 163 | 187613 |
| 51 | 69:15:0000021:652 | 1000 | 163 | 163000 |
| 52 | 69:15:0000021:653 | 994 | 163 | 162022 |
| 53 | 69:15:0000021:654 | 996 | 163 | 162348 |
| 54 | 69:15:0000021:655 | 996 | 163 | 162348 |
| 55 | 69:15:0000021:656 | 998 | 163 | 162674 |
| 56 | 69:15:0000021:657 | 991 | 163 | 161533 |
| 57 | 69:15:0000021:658 | 996 | 163 | 162348 |
| 58 | 69:15:0000021:659 | 972 | 163 | 158436 |
| 59 | 69:15:0000021:660 | 998 | 163 | 162674 |
| 60 | 69:15:0000021:661 | 998 | 163 | 162674 |
| 61 | 69:15:0000021:662 | 972 | 163 | 158436 |
| 62 | 69:15:0000021:663 | 999 | 163 | 162837 |
| 63 | 69:15:0000021:664 | 972 | 163 | 158436 |
| 64 | 69:15:0000021:665 | 999 | 163 | 162837 |
| 65 | 69:15:0000021:666 | 972 | 163 | 158436 |
| 66 | 69:15:0000021:668 | 971 | 163 | 158273 |
| 67 | 69:15:0000021:670 | 972 | 163 | 158436 |
| 68 | 69:15:0000021:671 | 573 | 163 | 93399 |
| 69 | 69:15:0000021:672 | 954 | 163 | 155502 |
| 70 | 69:15:0000021:673 | 989 | 163 | 161207 |
| 71 | 69:15:0000021:674 | 1003 | 163 | 163489 |
| 72 | 69:15:0000021:675 | 1015 | 163 | 165445 |
| 73 | 69:15:0000021:676 | 997 | 163 | 162511 |
| 74 | 69:15:0000021:677 | 965 | 163 | 157295 |
| 75 | 69:15:0000021:678 | 971 | 163 | 158273 |
| 76 | 69:15:0000021:679 | 970 | 163 | 158110 |
| 77 | 69:15:0000021:680 | 976 | 163 | 159088 |
| 78 | 69:15:0000021:681 | 975 | 163 | 158925 |
| 79 | 69:15:0000021:682 | 976 | 163 | 159088 |
| 80 | 69:15:0000021:683 | 972 | 163 | 158436 |
| 81 | 69:15:0000021:684 | 989 | 163 | 161207 |
| 82 | 69:15:0000021:685 | 974 | 163 | 158762 |
| 83 | 69:15:0000021:686 | 969 | 163 | 157947 |
| 84 | 69:15:0000021:687 | 968 | 163 | 157784 |
| 85 | 69:15:0000021:688 | 778 | 163 | 126814 |
| 86 | 69:15:0000021:689 | 345 | 163 | 56235 |
| 87 | 69:15:0000021:690 | 1004 | 163 | 163652 |
| 88 | 69:15:0000021:691 | 1042 | 163 | 169846 |
| 89 | 69:15:0000021:692 | 1041 | 163 | 169683 |
| 90 | 69:15:0000021:693 | 1041 | 163 | 169683 |
| 91 | 69:15:0000021:694 | 1040 | 163 | 169520 |
| 92 | 69:15:0000021:695 | 1039 | 163 | 169357 |
| 93 | 69:15:0000021:696 | 1039 | 163 | 169357 |
| 94 | 69:15:0000021:697 | 1038 | 163 | 169194 |
| 95 | 69:15:0000021:698 | 997 | 163 | 162511 |
| 96 | 69:15:0000021:699 | 3003 | 117 | 351351 |
| 97 | 69:15:0000021:700 | 3334 | 117 | 390078 |
| 98 | 69:15:0000021:701 | 3958 | 117 | 463086 |
| 99 | 69:15:0000021:702 | 13343 | 101 | 1347643 |
| 100 | 69:15:0000021:703 | 3950 | 117 | 462150 |

**Пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000000:1477**

Сотрудниками ГБУ «Центр кадастровой оценки» было принято решение о необходимости осуществить пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000000:1477, расположенного в СНТ «Демидово» Конаковского района в соответствии с частью 20 к статье 14 Федерального Закона от 03.07.2016 «237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в связи с учетом нестандартной формы (улично-дорожная сеть).

**Результат пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000000:1477 в соответствии с частью 20 к статье 14 Федерального Закона от 03.07.2016 «237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | | **Адрес** | **Скорректированная удельная стоимость, руб./кв.м** | **Кадастровая стоимость, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 69:15:0000000:1477 | 31402 | Тверская область, Конаковский район, сельское поселение "Завидово", СНТ "Демидово" | | 236 | 7410872 |

**Перерасчет кадастровой стоимости земельных участков в связи с отсутствием ценообразующих факторов и иных характеристик**

Пересчет земельных участков, расположенные в СНТ «Рябинки» и СНТ «Демидово», в соответствии с частью 20 к статье 14 Федерального Закона от 03.07.2016 «237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», послужил основанием для изменения величин минимальных, средних и максимальных удельных показателей, рассчитанных для Конаковского района Тверской области.

При этом средние удельные показатели применялись для определения кадастровой стоимости земельных участков, с отсутствием в отношении них информации о ценообразующих факторах или иных характеристик.

Кадастровая стоимость данных объектов рассчитывалась как произведение средней удельной кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для садоводства в целом по району (городскому округу) на площадь объекта.

**Результаты перерасчета кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в Конаковском районе, которая была определена в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 «237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Адрес** | **Скорректированная удельная стоимость, руб./кв.м** | **Кадастровая стоимость, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 69:15:0100801:38 | 1400 | Тверская область, р-н. Конаковский, с/п. Селиховское, д. Сажино, ул. Светлая, д. 38 | 510 | 714000 |
| 2 | 69:15:0111001:53 | 750 | обл. Тверская, р-н Конаковский, с/п Дмитровогорское, д. Никольское, ул. Вторая, д.14 | 510 | 382500 |
| 3 | 69:15:0112001:128 | 1500 | Тверская обл, р-н Конаковский, с/пос Дмитровогорское, д Федоровское | 510 | 765000 |
| 4 | 69:15:0120101:280 | 2000 | Тверская область, р-н. Конаковский, с/п. Ручьевское, д. Ручьи, ул. Заречная, д. 19 | 510 | 1020000 |
| 5 | 69:15:0120801:66 | 2702,43 | Тверская область, р-н. Конаковский, с/п. Ручьевское, д. Данилово, уч. 30 | 510 | 1378239,3 |
| 6 | 69:15:0130101:74 | 830 | Тверская обл, р-н Конаковский, с/о Городенский, с Городня | 510 | 423300 |
| 7 | 69:15:0130201:130 | 1979 | Тверская область, р-н Конаковский, с/п Городенское, снт Волжанка(Алексино), уч №137 | 510 | 1009290 |
| 8 | 69:15:0131301:18 | 1500 | Тверская обл, р-н Конаковский, с/п Городенское, д Новенькое | 510 | 765000 |
| 9 | 69:15:0133001:17 | 981 | обл. Тверская, р-н Конаковский, с/п Городенское, садоводческое товарищество "Яблонька", участок № 25 | 510 | 500310 |
| 10 | 69:15:0133001:18 | 1094 | обл. Тверская, р-н Конаковский, с/п Городенское, садоводческое товарищество "Яблонька", участок № 24 | 510 | 557940 |
| 11 | 69:15:0133001:20 | 1000 | обл. Тверская, р-н Конаковский, с/п Городенское, СНТ "Яблонька", участок №22 | 510 | 510000 |
| 12 | 69:15:0133001:24 | 1000 | обл. Тверская, р-н Конаковский, с/п Городенское, садоводческое товарищество "Яблонька", дом 18 | 510 | 510000 |
| 13 | 69:15:0133001:28 | 1000 | обл. Тверская, р-н Конаковский, с/п Городенское, с/т "Яблонька", участок 15 | 510 | 510000 |
| 14 | 69:15:0133001:33 | 1000 | обл. Тверская, р-н Конаковский, с/п Городенское, садоводческое товарищество "Яблонька" | 510 | 510000 |
| 15 | 69:15:0133001:34 | 1000 | обл. Тверская, р-н Конаковский, с/п Городенское, с/т "Яблонька", участок 40 | 510 | 510000 |
| 16 | 69:15:0133001:36 | 1000 | обл. Тверская, р-н Конаковский, садоводческое товарищество "Яблонька" | 510 | 510000 |
| 17 | 69:15:0133001:37 | 1000 | обл. Тверская, р-н Конаковский, с/п Городенское, с/т "Яблонька", участок № 37 | 510 | 510000 |
| 18 | 69:15:0133001:53 | 979 | обл. Тверская, р-н Конаковский, с/п Городенское, снт "Яблонька", участок №58 | 510 | 499290 |
| 19 | 69:15:0133001:54 | 1000 | обл.Тверская, р-н Конаковский, с/п Городенское, снт "Яблонька", участок №57 | 510 | 510000 |
| 20 | 69:15:0133001:55 | 1000 | обл. Тверская, р-н Конаковский, с/п Городенское, снт "Яблонька", участок №56 | 510 | 510000 |
| 21 | 69:15:0133001:66 | 1000 | обл. Тверская, р-н Конаковский, садоводческое товарищество "Яблонька" | 510 | 510000 |
| 22 | 69:15:0133001:68 | 1000 | обл. Тверская, р-н Конаковский, с/п Городенское, д. Игуменка, снт "Яблонька", участок №43 | 510 | 510000 |
| 23 | 69:15:0133001:69 | 800 | обл. Тверская, р-н Конаковский, с/п Городенское, снт "Яблонька", участок №19 | 510 | 408000 |
| 24 | 69:15:0133001:77 | 1000 | обл. Тверская, р-н Конаковский, с/п Городенское, снт "Яблонька", участок № 8 | 510 | 510000 |
| 25 | 69:15:0133001:78 | 1000 | обл. Тверская, р-н Конаковский, с/п Городенское, СНТ "Яблонька", участок №23-а | 510 | 510000 |
| 26 | 69:15:0133001:88 | 4850 | Тверская область, р-н Конаковский, с/п Городенское, снт Яблонька | 510 | 2473500 |
| 27 | 69:15:0133002:18 | 1000 | обл. Тверская, р-н Конаковский, с/п Городенское, снт "Яблонька", участок №70 | 510 | 510000 |
| 28 | 69:15:0133002:9 | 800 | обл. Тверская, р-н Конаковский, с/п Городенское, с/т "Яблонька", участок 68 | 510 | 408000 |
| 29 | 69:15:0141001:239 | 513 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г/п п. Изоплит, п. Озерки, ул. 1-я Торфяная, дом 5 | 510 | 261630 |
| 30 | 69:15:0141001:28 | 1416 | Тверская область, р-н Конаковский, п Озерки, ул Первомайская, д 10 | 510 | 722160 |
| 31 | 69:15:0160139:10 | 1200 | Тверская обл, р-н Конаковский, г/п п. Редкино, пгт Редкино, ул Новая Жизнь, д 3 | 510 | 612000 |
| 32 | 69:15:0160205:9 | 1500 | Тверская область, р-н. Конаковский, пгт. Редкино, ул. Садовая, д. 72 | 510 | 765000 |
| 33 | 69:15:0160302:41 | 1500 | Тверская область, р-н. Конаковский | 510 | 765000 |
| 34 | 69:15:0190601:56 | 3050 | 171266, Тверская область, Конаковский район, сельское поселение "Завидово", деревня Кабаново, улица Никольская, дом 8 | 510 | 1555500 |
| 35 | 69:15:0200103:83 | 339 | Тверская обл, р-н Конаковский, с/п Вахонинское, д Вахонино | 510 | 172890 |
| 36 | 69:15:0200202:75 | 578 | Тверская область, р-н Конаковский, с/п Вахонинское, д Вахромеево | 510 | 294780 |
| 37 | 69:15:0201801:25 | 1447 | Тверская обл, р-н Конаковский, с/о Вахонинский, д Терехово | 510 | 737970 |
| 38 | 69:15:0210101:15 | 1500 | Тверская область, р-н Конаковский, с/п "Завидово", с Завидово | 510 | 765000 |
| 39 | 69:15:0210101:399 | 2084 | Тверская область, р-н. Конаковский, с/п. "Завидово", с. Завидово, ул. Новая, д. 25 | 510 | 1062840 |
| 40 | 69:15:0210701:133 | 730 | Тверская область, р-н. Конаковский, с/п. Завидовское, д. Павлюково, д. 40-А | 510 | 372300 |
| 41 | 69:15:0210701:87 | 1500 | Тверская обл, р-н Конаковский, с/о Завидовский, д Павлюково | 510 | 765000 |
| 42 | 69:15:0220120:21 | 1200 | р-н Конаковский ориентир местоположения вне границ городское поселение поселок Новозавидовский, ул. Спортивная дом 17 | 510 | 612000 |
| 43 | 69:15:0220128:6 | 1200 | Тверская обл, Конаковский р-н, городское поселение пос.Новозавидовский, Новозавидовский пгт, Некрасова ул, д. 16 | 510 | 612000 |
| 44 | 69:15:0220129:11 | 1500 | Тверская обл, р-н Конаковский, пгт Новозавидовский, ул Горького | 510 | 765000 |
| 45 | 69:15:0220133:16 | 1435 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г/пос п. Новозавидовский, пгт. Новозавидовский, ул. Первомайская, д. 5 | 510 | 731850 |
| 46 | 69:15:0230101:85 | 227 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г/п п. Козлово, пгт Козлово, ул. Южная, район д. 63 | 510 | 115770 |
| 47 | 69:15:0230121:39 | 1728 | Тверская область, р-н. Конаковский, пгт. Козлово, ул. Пушкинская, д. 8 | 510 | 881280 |
| 48 | 69:15:0240103:116 | 311 | Тверская область Конаковский район Козловское сельское поселение д. Гаврилково ул. Советская район д. 34 | 510 | 158610 |
| 49 | 69:15:0241201:450 | 500 | Тверская область, р-н. Конаковский, с/п. Козловское, п. Текстильщик, ул. Загородная, д. 20 | 510 | 255000 |
| 50 | 69:15:0242601:85 | 2500 | Тверская область, р-н. Конаковский, с/п. Козловское, д. Синцово, д. 80 | 510 | 1275000 |
| 51 | 69:43:0070106:43 | 600 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г/пос г. Конаково, г. Конаково, снт "Юбилейное", улица Боровая, участок № 264 | 510 | 306000 |
| 52 | 69:43:0070106:77 | 660 | Тверская обл, р-н Конаковский, г Конаково, снт Юбилейное, уч 319 | 510 | 336600 |
| 53 | 69:43:0070107:48 | 600 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г/пос г. Конаково, г. Конаково, снт "Юбилейное", ул. Садовая, участок №83 | 510 | 306000 |
| 54 | 69:43:0070109:22 | 300 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г/п г. Конаково, снт "Юбилейное", ул. Садовая, уч. 39 | 510 | 153000 |
| 55 | 69:43:0070110:10 | 600 | Тверская область, р-н. Конаковский, г. Конаково, снт. "Юбилейное", уч. 221 | 510 | 306000 |
| 56 | 69:43:0070110:55 | 660 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г/пос г. Конаково, г. Конаково, снт "Юбилейное", улица Новая, участок №320 | 510 | 336600 |
| 57 | 69:43:0070111:51 | 600 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г.Конаково, снт "Мошковец" в районе Мошковического залива, участок № 89 | 510 | 306000 |
| 58 | 69:43:0070112:54 | 600 | Тверская обл, р-н Конаковский, г Конаково, снт "Мощковец", д 141 | 510 | 306000 |
| 59 | 69:43:0070113:3 | 357 | Тверская обл, р-н Конаковский, г Конаково, снт "Мощковец", д 6а | 510 | 182070 |
| 60 | 69:43:0070113:40 | 432 | р-н Конаковский ориентир местоположения вне границ городское поселение город Конаково (не использовать) снт "Мощковец" дом 171 | 510 | 220320 |
| 61 | 69:43:0070113:47 | 600 | Тверская обл, р-н Конаковский, г Конаково, снт "Мощковец", участок 53 | 510 | 306000 |
| 62 | 69:43:0070114:2 | 430 | р-н Конаковский ориентир местоположения вне границ городское поселение город Конаково (не использовать) снт "Мощковец" дом 180 | 510 | 219300 |
| 63 | 69:43:0070118:18 | 575 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г. Конаково, снт № 5 г. Конаково, ул. Мошковский залив, участок № 165 | 510 | 293250 |
| 64 | 69:43:0070118:20 | 550 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г/пос г. Конаково, г. Конаково, снт № 5, участок № 201 | 510 | 280500 |
| 65 | 69:43:0070120:61 | 550 | Тверская область, р-н Конаковский, г Конаково, снт №6 | 510 | 280500 |
| 66 | 69:43:0070123:47 | 555 | Тверская область, р-н Конаковский,гпг Конаково, г Конаково, снт N 7 Мошковического залива, ул 8 уч 181 | 510 | 283050 |
| 67 | 69:43:0070123:49 | 540 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г/пос г. Конаково, г. Конаково, снт №7 Мошковического залива, уч.№177 | 510 | 275400 |
| 68 | 69:43:0070125:12 | 758 | обл.Тверская, р-н Конаковский, г/п г. Конаково, СНТ №7 "Мошковический залив", участок №11 | 510 | 386580 |
| 69 | 69:43:0070125:7 | 570 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г/пос г. Конаково, г. Конаково, СНТ № 7 Мошковического залива, улица №4 , участок №79 | 510 | 290700 |
| 70 | 69:43:0070205:25 | 590 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г. Конаково, снт Волга-1, участок №24 | 510 | 300900 |
| 71 | 69:43:0070205:32 | 566 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г/пос г. Конаково, г. Конаково, снт "Волга-1", участок № 31 | 510 | 288660 |
| 72 | 69:43:0070205:91 | 820 | обл.Тверская, р-н Конаковский, г/пос г.Конаково, некоммерческое с/т "Волга-1", участок №1 | 510 | 418200 |
| 73 | 69:43:0070205:92 | 740 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г/пос г. Конаково, г. Конаково, снт "Волга-1", участок № 2 | 510 | 377400 |
| 74 | 69:43:0070213:44 | 475 | Тверская область, р-н Конаковский, городское поселение город Конаково, садоводческий кооператив №2 Конаковской ГРЭС, участок № 44 | 510 | 242250 |
| 75 | 69:43:0070213:5 | 444 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г/пос г. Конаково, г. Конаково, с/к №2 Конаковской ГРЭС, участок №5 | 510 | 226440 |
| 76 | 69:43:0070303:53 | 736 | Тверская обл, р-н Конаковский, г Конаково, снт Никулинки, д 14 | 510 | 375360 |
| 77 | 69:43:0070303:54 | 750 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г. Конаково, снт "Никулинки", улица № 3, участок № 14 | 510 | 382500 |
| 78 | 69:43:0070305:25 | 797 | Тверская обл, р-н Конаковский, г Конаково, снт Малиновка, д 29. | 510 | 406470 |
| 79 | 69:43:0070305:53 | 800 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г/п г. Конаково, г. Конаково, снт "Малиновка", улица № 3, участок № 27 | 510 | 408000 |
| 80 | 69:43:0070305:83 | 782 | Тверская область, Конаковский р-н, г. Конаково, с/т "Малиновка" | 510 | 398820 |
| 81 | 69:43:0070306:55 | 800 | Тверская область, р-н Конаковский, г Конаково, снт "Малиновка" (Никулинки), ул 5, уч 29 | 510 | 408000 |
| 82 | 69:43:0070307:44 | 800 | обл. Тверская, Конаковский р-н, г. Конаково, снт Малиновка, ул. 8, участок 21 | 510 | 408000 |
| 83 | 69:43:0070308:34 | 800 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г/пос г. Конаково, г. Конаково, снт "Малиновка", ул. №12, участок №10 | 510 | 408000 |
| 84 | 69:43:0070308:40 | 803 | в садоводческом товариществе "Малиновка", г. Конаково, Тверской области, Конаковского р-на, по улице №11 | 510 | 409530 |
| 85 | 69:43:0070856:28 | 600 | Тверская обл, р-н Конаковский, г Конаково, с/т Связист, уч 28 | 510 | 306000 |
| 86 | 69:43:0070958:49 | 600 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г/п г. Конаково, г. Конаково, снт "№3 КГРЭС", участок № 25 | 510 | 306000 |
| 87 | 69:43:0070959:45 | 528 | Тверская обл., Конаковский р-н, Город Конаково, Садоводческое товарищество "Дружба". | 510 | 269280 |
| 88 | 69:43:0070960:21 | 600 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г/пос г.Конаково, г. Конаково, с/т "Весна", участок 33 | 510 | 306000 |
| 89 | 69:43:0070960:7 | 600 | обл Тверская, р-н Конаковский, г/п г. Конаково, г. Конаково, снт "Весна", участок № 76 | 510 | 306000 |
| 90 | 69:43:0070961:16 | 1000 | Тверская область, Конаковский район, город Конаково ул. Парижской Коммуны | 510 | 510000 |

**Пересчет кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в Конаковском районе, отнесенных к оценочной группе 13.1. «Ведение огородничества»**

Пересчет кадастровой стоимости земельных участков (оценочная группа 13.2), в отношении которых поступили замечания в соответствии с частью 20 к статье 14 Федерального Закона от 03.07.2016 «237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» послужил основанием для изменения величин минимальных, средних и максимальных удельных показателей.

Кадастровая стоимость объектов оценки (оценочная группа 13.1) в составе сегмента 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка» определялась с применением значений минимальных удельных показателей в разрезе муниципальных образований (городских кругов) рассчитанных исходя из расчета оценочной группы 13.2.

Таким образом, для земельных участков сегмента 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», отнесенных к оценочной группе 13.1 значения минимальных, средних и максимальных УПКС соответствуют значениям минимальных УПКС земельных участков, отнесенных к оценочной группе 13.2.

Участки с кодом расчета 13:011 по целевому назначению схожи с оценочной группы 13.2 сегмента 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», но возведение объектов капитального строительства для временного и иного проживания для объектов с кодом расчета 13:011 невозможно. Кроме того, в Перечне объектов оценки и данных по фактическому использованию земельных участков отсутствует информация о принадлежности таких ЗУ к садоводческим и огородническим объединениям.

В связи с этим, кадастровая стоимость земельных участков с кодом расчета видов использования 13:011 установлена равной произведению минимального УПКС муниципального образования (городского округа), в котором расположен объект оценки на площадь земельных участков. Значения минимального УПКС земельных участков приняты исходя из расчета оценочной группы 13.2 сегмента 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».

**Результаты перерасчета кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в Конаковском районе (код расчета 13:011), которая была определена в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 «237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м.** | **Адрес** | **УПКС, руб./кв.м** | **Кадастровая стоимость ЗУ, руб.** |
| 1 | 69:15:0000017:190 | 600 | обл. Тверская, р-н Конаковский, г/пос п. Радченко, пгт Радченко | 101 | 60600 |
| 2 | 69:15:0110802:12 | 1339 | Тверская область, р-н. Конаковский, с/п. Дмитровогорское, д. Малое Новоселье | 101 | 135239 |
| 3 | 69:15:0130105:43 | 565 | Тверская область, р-н. Конаковский, с/п. Городенское, с. Городня, ул. Ленинградская, д. 192 | 101 | 57065 |
| 4 | 69:15:0180103:79 | 500 | Тверская область, р-н. Конаковский, с/п. Старомелковское, д. Старое Мелково, ул. Набережная | 101 | 50500 |
| 5 | 69:15:0242701:92 | 886 | Тверская область, Конаковский район, Козловское сельское поселение, д. Бережки, район дома 30 | 101 | 89486 |

**Результаты пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 69:36:0000010:931, расположенного в Фировском районе Тверской области**

В соответствии с замечаниями изложенными к промежуточному отчету сообщаем, что Единый государственный реестр недвижимости и, соответственно, Перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке не содержит сведения о том, что земельный участок, указанный в письме, является участком нестандартной формы (П-образная полоса земли шириной 5 метров и общей длинной 260 метров). Для таких участков вводится корректировка. Как правило, поправка для участков с назначением под садоводство на нестандартную форму варьируется от 10 до 25%, в расчетах используется среднее значение 17,5%, т.е. корректирующий коэффициент составит 0,825.

По итогам рассмотрения замечаний ГБУ «Центр кадастровой оценки» было принято решение о необходимости осуществить пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 69:36:0000010:931, расположенного в Фировском районе в отношении которого представлено замечание, в соответствии с частью 20 к статье 14 Федерального Закона от 03.07.2016 «237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке с учетом его нестандартной формы.

**Результат пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 69:36:0000010:931 в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 «237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Адрес** | **Скорректированная удельная стоимость, руб./кв.м** | **Кадастровая стоимость, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 69:36:0000010:931 | 1311 | обл. Тверская, р-н Фировский, с/п Рождественское, восточнее д.Мартюшино | 101 | 132411 |

**Результаты пересчета кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения**

По итогам рассмотрения замечаний сотрудниками ГБУ «Центр кадастровой оценки» принято решение о необходимости осуществить пересчет кадастровой стоимости 40 объектов недвижимости, в связи с предоставленной документацией в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 «237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Результаты пересчета кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения содержатся в таблице ниже.

| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Название землепользования** | **Площадь, кв.м.** | **УПКС ЗУ, руб/кв.м** | **Кадастровая стоимость ЗУ, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 69:09:0000013:103 | Колхоз им. Матросова | 478858 | 3,21 | 1537134,18 |
| 2 | 69:09:0000013:104 | Колхоз им. Матросова | 332944 | 3,21 | 1068750,24 |
| 3 | 69:09:0000013:105 | Колхоз им. Матросова | 233096 | 3,21 | 748238,16 |
| 4 | 69:09:0000013:106 | Колхоз им. Матросова | 74673 | 3,21 | 239700,33 |
| 5 | 69:09:0000013:107 | Колхоз им. Матросова | 41029 | 3,21 | 131703,09 |
| 6 | 69:09:0000013:108 | Колхоз им. Матросова | 13021 | 3,21 | 41797,41 |
| 7 | 69:09:0000013:109 | Колхоз им. Матросова | 162560 | 3,21 | 521817,60 |
| 8 | 69:09:0000013:110 | Колхоз им. Матросова | 61935 | 3,21 | 198811,35 |
| 9 | 69:09:0000013:111 | Колхоз им. Матросова | 103189 | 3,21 | 331236,69 |
| 10 | 69:09:0000013:113 | Колхоз им. Матросова | 69768 | 3,21 | 223955,28 |
| 11 | 69:09:0000013:114 | Колхоз им. Матросова | 453800 | 3,21 | 1456698,00 |
| 12 | 69:09:0000013:115 | Колхоз им. Матросова | 93528 | 3,21 | 300224,88 |
| 13 | 69:09:0000013:116 | Колхоз им. Матросова | 386152 | 3,21 | 1239547,92 |
| 14 | 69:09:0000013:117 | Колхоз им. Матросова | 108073 | 3,21 | 346914,33 |
| 15 | 69:09:0000013:118 | Колхоз им. Матросова | 148123 | 3,21 | 475474,83 |
| 16 | 69:09:0000013:119 | Колхоз им. Матросова | 66064 | 3,21 | 212065,44 |
| 17 | 69:09:0000013:120 | Колхоз им. Матросова | 261847 | 3,21 | 840528,87 |
| 18 | 69:17:0000016:330 | Колхоз Светлый Путь | 86798 | 2,24 | 194427,52 |
| 19 | 69:17:0000016:353 | Колхоз Светлый Путь | 47397 | 2,24 | 106169,28 |
| 20 | 69:18:0000009:102 | СХК Никольское | 133000 | 2,41 | 320530,00 |
| 21 | 69:18:0000009:543 | СХК Никольское | 176025 | 2,41 | 424220,25 |
| 22 | 69:18:0000009:544 | СХК Никольское | 16185 | 2,41 | 39005,85 |
| 23 | 69:18:0000009:547 | СХК Никольское | 121635 | 2,41 | 293140,35 |
| 24 | 69:18:0000009:550 | СХК Никольское | 34924 | 2,41 | 84166,84 |
| 25 | 69:18:0000009:551 | СХК Никольское | 129071 | 2,41 | 311061,11 |
| 26 | 69:18:0000009:683 | СХК Никольское | 204977 | 2,41 | 493994,57 |
| 27 | 69:18:0000009:697 | СХК Никольское | 326833 | 2,41 | 787667,53 |
| 28 | 69:28:0000015:918 | Колхоз Память Ленина | 201241 | 1,51 | 303873,91 |
| 29 | 69:28:0000015:919 | Колхоз Память Ленина | 89082 | 1,51 | 134513,82 |
| 30 | 69:34:0000008:1504 | СПК Волокский | 267000 | 1,14 | 304380,00 |
| 31 | 69:34:0000008:1505 | СПК Волокский | 158000 | 1,14 | 180120,00 |
| 32 | 69:34:0000008:1506 | СПК Волокский | 365000 | 1,14 | 416100,00 |
| 33 | 69:34:0000008:1507 | СПК Волокский | 195000 | 1,14 | 222300,00 |
| 34 | 69:34:0000008:1509 | СПК Волокский | 182343 | 1,14 | 207871,02 |
| 35 | 69:34:0000008:1510 | СПК Волокский | 74344 | 1,14 | 84752,16 |
| 36 | 69:34:0000008:1511 | СПК Волокский | 282776 | 1,14 | 322364,64 |
| 37 | 69:34:0000008:1513 | СПК Волокский | 39000 | 1,14 | 44460,00 |
| 38 | 69:34:0000008:1514 | СПК Волокский | 374919 | 1,14 | 427407,66 |
| 39 | 69:34:0000008:1521 | СПК Волокский | 390996 | 1,14 | 445735,44 |
| 40 | 69:34:0000008:1522 | СПК Волокский | 570000 | 1,14 | 649800,00 |

**Результаты пересчета кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в Осташковском районе Тверской области**

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 69:24:0000016:455 и 69:24:0000016:454 в ходе рассмотрения замечания с учетом установленного для данных земельных участков вида разрешенного использования «для строительства цеха и складских помещений по переработке и хранению сельхозпродукции» и «для производства сельскохозяйственной продукции (под постройками)», соответственно, принято решение о пересчете их кадастровой стоимости с указанием для них сегмента 6 «Производственная деятельность» и применением удельных показателей 50,65 руб./кв.м. и 57,04 руб./кв.м., соответственно в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 «237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Результаты пересчета кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 69:24:0000016:455 и 69:24:0000016:454 содержатся в таблице ниже.

| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Площадь, кв.м.** | **УПКС ЗУ, руб/кв.м** | **Кадастровая стоимость ЗУ, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 69:24:0000016:454 | обл. Тверская, р-н Осташковский, с/п Замошское, район д. Ясенское | 14000 | 57,04 | 798560,00 |
| 2 | 69:24:0000016:455 | РФ, Тверская область, р-н Осташковский, с/п Замошское, п Южный, ш Пеновское, уч 6Г | 4800 | 50,65 | 243120,00 |